	Министерство культуры Российской Федерации
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
	Должностная инструкция
	ведущего инженера по ремонту (отдел эксплуатации зданий и сооружений)
ДИ-202/01-2015	

Утверждена
приказом ректора
от 31.12.2015
№ 2212-О

Система менеджмента качества

**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ
ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ
(ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)**

№ 104

Версия 01

Дата введения 01.03.2016

Санкт-Петербург
2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 2 из 13
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ (ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	Версия: 01

Разработано начальником отдела эксплуатации зданий и сооружений
Исполнено начальником отдела эксплуатации зданий и сооружений

© ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

Настоящий документ является интеллектуальной собственностью ФГБОУ ВО «СПбГИК» и не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ректора СПбГИК.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9

Владелец: Шукшин Сергей Иванович

Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 3 из 13
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ (ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)		Версия: 01

Содержание

1. Общие положения	4
2. Должностные обязанности	6
3. Права.....	8
4. Ответственность	9
4. Заключительные положения	9
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ	10
ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.....	11
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ.....	12
ЛИСТ ПЕРИОДИЧЕСКИХ ПРОВЕРОК.....	13



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 4 из 13
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ (ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	Версия: 01

1 Общие положения

1.1 На должность ведущего инженера по ремонту назначается лицо, имеющее высшее (техническое) образование и стаж работы в должности инженера II категории не менее трех лет;

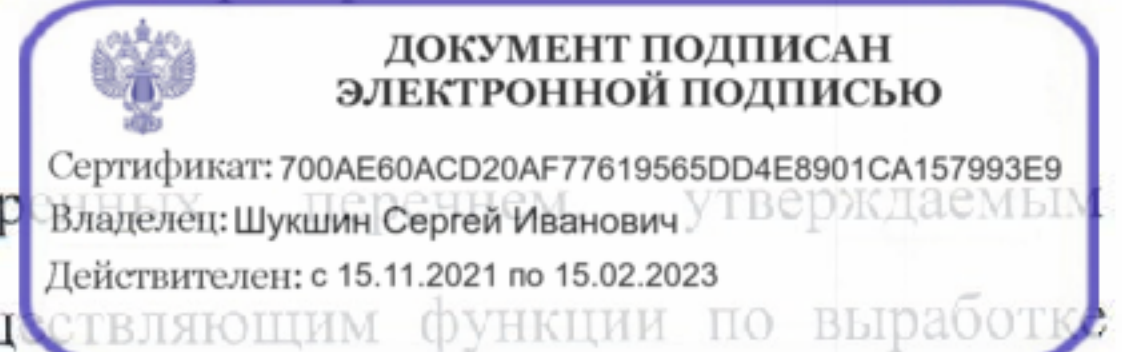
— не имеющее (не имевшее) судимость, не подвергавшееся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, а также против общественной безопасности государства, а также против общественной безопасности (статья 351.1. Трудового кодекса Российской Федерации).

— лицо, имевшее судимость за совершение преступлений небольшой тяжести и преступлений средней тяжести против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, а также против общественной безопасности, и лица, уголовное преследование в отношении которых по обвинению в совершении этих преступлений прекращено по не реабилитирующим основаниям, могут быть допущены к педагогической деятельности при наличии решения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, созданной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, о его допуске к педагогической деятельности (статья 351.1. Трудового кодекса Российской Федерации);

— не имеющее неснятую или непогашенную судимость за иные умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления, не указанные выше (статья 351.1. Трудового кодекса Российской Федерации);

— не признанное недееспособным в установленном федеральным законом порядке (статья 69 Трудового кодекса Российской Федерации);

— не имеющее заболеваний, предусмотренных перечнем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке



Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 5 из 13
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ (ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	Версия: 01

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области здравоохранения (статья 69 Трудового кодекса Российской Федерации).

1.2 Ведущий инженер по ремонту должен знать:

- Конституцию Российской Федерации;
- постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы по организации ремонтных работ;
- перспективы технического развития института;
- Единую систему планово-предупредительного ремонта;
- технические характеристики, конструктивные особенности зданий и сооружений института;
- передовые системы ремонтов и технологию ремонтных работ;
- порядок составления смет на проведение ремонтов, заявок на оборудование, материалы, запасные части, инструмент и т.п.;
- основы экономики, организации производства, труда и управления;
- порядок и методы планирования и производства ремонтных работ;
- положения, инструкции и другие руководящие материалы по разработке и оформлению технической документации;
- основы трудового законодательства;
- Устав института;
- структуру института;
- локальные нормативные акты института;
- основы делопроизводства;
- правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

1.3 Ведущий инженер по ремонту в своей работе руководствуется:

- правилами внутреннего трудового распорядка;
- кодексом этики и служебного поведения работников Института;
- положением об административно – хозяйственном управлении;
- положением об отделе эксплуатации зданий и сооружений;
- настоящей должностной инструкцией.

1.4 Ведущий инженер по ремонту подчиняется эксплуатации зданий и сооружений.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
 Владелец: Шукшин Сергей Иванович
 Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 6 из 13
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ (ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	Версия: 01

1.5 В период отсутствия ведущего инженера по ремонту (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) его обязанности исполняет инженер по ремонту, который приобретает соответствующие права и несет ответственность за надлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.

1.6 Ведущий инженер по ремонту относится к профессиональной квалификационной группе «Общепромышленные должности служащих третьего уровня» (Приказ Минздравсоцразвития России от 05.05.2008 № 217н).

2 Должностные обязанности

Ведущий инженер по ремонту выполняет следующие должностные обязанности:

2.1 осуществляет разработку перспективных и текущих планов (графиков) различных видов ремонта основных фондов организации (зданий, систем водоснабжения, канализации, воздухопроводов и т.д.), а также мер по улучшению их эксплуатации и обслуживания, контролирует выполнение утвержденных планов (графиков);

2.2 способствует внедрению систем прогрессивной технологии ремонта;

2.3 участвует в работе по планированию капитального и текущего ремонтов, подготовке к производству ремонтных работ;

2.4 осуществляет составление заявок и дефектных ведомостей на проведение капитального и текущего ремонтов;


2.5 участвует в работе комиссий по передаче строительных объектов в ремонт и сдаче их в эксплуатацию;

2.6 контролирует качество устранения подрядными организациями недоделок, дефектов в установленные комиссией сроки;

2.7 ведет учет законченных строительно-монтажных работ и подготавливает необходимые данные для составления отчетности о выполнении планов ремонта работ;

2.8 принимает участие в проверке технического состояния зданий и сооружений института, качества ремонтных работ, а также в приемке вновь поступающего в организацию оборудования, в необходимых случаях оформляет документацию на его списание или передачу другим организациям;

2.9 осуществляет контроль за деятельностью подразделений организации, участвующих в проведении ремонтных работ и испытанием оборудования, соблюдением правил эксплуатации, технического обслуживания и надзора за ним;

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 7 из 13
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ (ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	Версия: 01

2.10 разрабатывает мероприятия, направленные на совершенствование организации обслуживания и ремонта оборудования, на снижение трудоемкости и стоимости ремонтных работ, улучшение их качества, повышение эффективности использования основных фондов (повышение износоустойчивости и уменьшение простоев оборудования);

2.11 разрабатывает нормативные материалы по профилактическому обслуживанию и ремонту зданий и сооружений института (нормативы ремонтно-эксплуатационных затрат);

2.12 анализирует причины повышенного износа, аварий и простоев оборудования и участвует в расследовании их причин, а также причин производственного травматизма, принимает меры по его предупреждению;

2.13 осуществляет контроль за соблюдением установленных сроков составления ведомостей дефектов, заявок на проведение ремонта;

2.14 готовит материалы для заключения договоров с подрядными организациями, а также со специализированными подрядными организациями на капитальный ремонт основных фондов, осуществляет контроль за расходованием средств на эти цели;

2.15 принимает участие в работе, связанной с разработкой и внедрением стандартов и технических условий по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений;

2.16 дает заключения по рационализаторским предложениям и изобретениям, по вопросам совершенствования организации ремонтных работ, оказывает рационализаторам и изобретателям практическую помощь и организует внедрение принятых предложений;

2.17 обобщает и распространяет передовой опыт организации ремонта и эксплуатации оборудования;

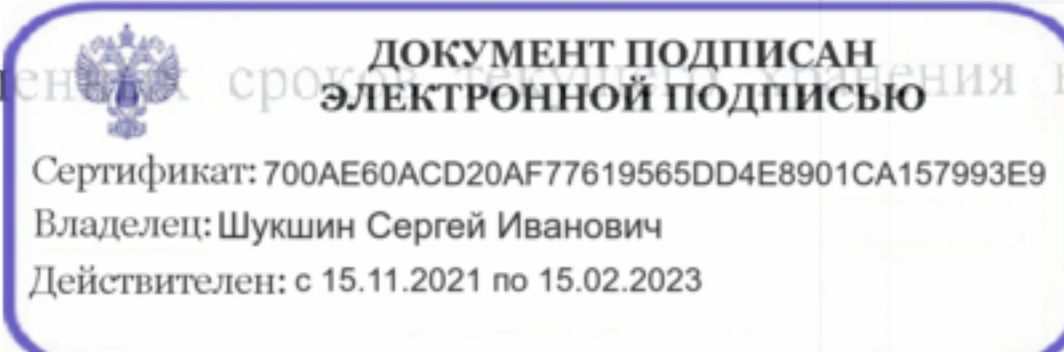
2.18 ведет учет и паспортизацию оборудования, зданий, сооружений и других основных фондов организации, вносит в паспорта изменения после их ремонта, модернизации и реконструкции, составляет необходимую техническую документацию и ведет установленную отчетность;

2.19 осуществляет своевременное составление отчетности по утвержденным формам и показателям;

2.20 осуществляет подготовку ответов на письма и запросы других организаций;

2.21 обеспечивает надежную защиту документов и информации, ставших ему известными в ходе выполнения своих должностных обязанностей;

2.22 готовит документы по истечении установленного срока хранения в сдаче на хранение в архив Института;



Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 8 из 13
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ (ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	Версия: 01

2.23 соблюдает правовые, нравственные и этические нормы, следует требованиям профессиональной этики;

2.24 проходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке обучение и проверку знаний и навыков в сфере профессиональной деятельности и охраны труда;

2.25 в период отсутствия главного инженера (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) исполняет его обязанности;

2.26 выполняет отдельные поручения начальника управления административно – хозяйственного управления, начальника отдела эксплуатации зданий и сооружений.

3 Права

Ведущий инженер по ремонту имеет право:

3.1 участвовать в обсуждении и решении вопросов деятельности отдела эксплуатации зданий и сооружений и вносить на рассмотрение начальника отдела эксплуатации зданий и сооружений предложения по совершенствованию работы, предусмотренной настоящей инструкцией;

3.2 подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции;

3.3 вносить предложения начальнику отдела эксплуатации зданий и сооружений по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей должностной инструкцией обязанностями;

3.4 требовать от руководства института организационного и материально-технического обеспечения своей деятельности, а также оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав;

3.5 требовать прекращения (приостановления) работ (в случае нарушений, несоблюдения установленных требований и т.д.), соблюдения установленных норм; давать указания по исправлению недостатков и устранению нарушений;

3.6 знакомиться с проектами решений руководства института, касающимися его деятельности;

3.7 обжаловать приказы и распоряжения руководства института в установленном законодательством порядке.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 9 из 13
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА ПО РЕМОНТУ (ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	Версия: 01

4 Ответственность

Ведущий инженер по ремонту несет ответственность:

4.1 за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, – в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

4.2 за нарушение Устава института;

4.3 за несоблюдение условий обеспечения сохранности документов; утрату и несанкционированное уничтожение документов;

4.4 за нарушение правил использования документов и доступа пользователей к документам, установленных законодательством Российской Федерации;

4.5 за правонарушения и преступления, совершенные в процессе своей деятельности, – в порядке, установленном действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации;

4.6 за причинение ущерба институту – в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

5 Заключительные положения

Настоящая должностная инструкция разработана на основе Квалификационной характеристики должности «Инженер по ремонту» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих. Раздел «Должности специалистов», утвержденный Приказом Минтруда России от 21.08.1998 № 37).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023